



CLIENTE: BAVARIA S.A

FECHA DE INICIO: 2002

SERVICIO EN RAÍZ: Gerencia de Portafolios, Gerencia de Transacciones Inmobiliarias.

EMPRESAS INVOLUCRADAS: BAVARIA S.A, RAÍZ SERVICIOS CORPORATIVOS

## 1. HISTORIA

Bavaria S.A, requería una organización que pudiese administrar de manera eficiente sus inmuebles entregados en arriendo, sanearlos administrativa y jurídicamente realizando el proceso de comercialización.

## 2. DESAFÍO

Implementar una solución integral de recepción, saneamiento, administración y comercialización de los inmuebles.

## 3. GESTIÓN Y RESULTADOS

### **Solución ofrecida por Raíz**

Encontrar arriendos que no estaban facturados, que fueron normalizados y recaudados por Raíz. Detectar contratos de arriendo sin procesar, los cuales fueron elaborados y firmados, realizando la respectiva conciliación y cobro al arrendatario.

### **Estrategias y acciones realizadas**

Además de encontrar arriendos no facturados y contratos sin procesar, se acompañó a Bavaria en el proceso de cobro jurídico y se asesoró en la liquidación de dichos contratos.

### **Resultados alcanzados**

Se negociaron y recaudaron arriendo retroactivos por más de \$947 Millones y mas de 1000 inmuebles comercializados.

## 4. DATOS COMPLEMENTARIOS

**Contacto:** Viviana Caicedo

**Teléfono:** (57 1) 742 6060

**E-mail:** viviana.caicedo@raiz.com.co