



CLIENTE: BÖHLER  
ACTIVIDAD DE LA EMPRESA: Industrial  
FECHA DE INICIO: Año 2006  
ÁREA ADMINISTRADA: 8.000 m2  
SERVICIO EN RAÍZ: Gerencia de Transacciones Inmobiliarias, Gerencia de Proyectos.

## 1. HISTORIA

En el año 2006 Aceros Böhler delegó a RAÍZ la tarea de desarrollar una nueva sede para reubicar las actuales instalaciones en la ciudad de Bogotá D.C.

## 2. DESAFÍO

Desarrollar un trabajo preliminar con el fin de dimensionar el proyecto en cuanto a área e inversión, evaluando alternativas para adquisición de terreno y construcción a la medida ó compra de inmueble existente que cumpliera con los requerimientos técnicos de ubicación y de imagen corporativa.

## 3. GESTIÓN Y RESULTADOS

Una vez identificada la información preliminar, RAÍZ realizó una evaluación de oportunidades y alternativas en el mercado, a fin de confirmar la viabilidad de las condiciones establecidas por el cliente y el proyecto.

Dentro de la última etapa se encontraba el proceso de diseño, gerencia y construcción de las nuevas instalaciones.

## 4. DATOS COMPLEMENTARIOS

**Contacto:** Allister Manjarrés, Gerente General.

**Teléfono:** (57 1) 742 6060, **E-mail:** allister.manjarres@raiz.com.co